

## Die erforderlichen Fachleute

Den richtigen Ansprechpartner für Ihr individuelles Projekt finden Sie mit Sicherheit bei uns. Wir unterstützen Sie gern bei der Kontaktaufnahme!

Bauvorlageberechtigte Ingenieure (Objektplaner) finden Sie z.B. auf der Internetseite der Brandenburgischen Ingenieurkammer (BBIK) [www.bbik.de](http://www.bbik.de), auf der wir Ihnen eine Suchfunktion für Ingenieure verschiedener Fachrichtungen anbieten.

Die BBIK ist für Ingenieurinnen sowie Ingenieure aller Fachrichtungen offen. Deshalb finden Sie für Ihr Bauprojekt bei uns u.a. Fachleute für:

- allgemeines Bauwesen, ➤ Brandschutz,
- Bauphysik, ➤ Umwelttechnik, ➤ Emissions-/ Immissionsschutz, ➤ Erd- und Grundbau, ➤ Geologie, ➤ Gebäudetechnik, ➤ Elektrotechnik,
- Hochbau, ➤ kommunalen Tiefbau, ➤ konstruktiven Ingenieurbau, ➤ Stadtplanung, ➤ Gartenbau, Landschaftsplanung, ➤ Umwelttechnik,
- Anlagenbau, ➤ Maschinenbau, ➤ Vermessungstechnik, ➤ Wasserwesen, ➤ Versorgungstechnik.



### Für Ihre Notizen:



### Brandenburgische Ingenieurkammer Körperschaft des öffentlichen Rechts

Haus der Wirtschaft    Tel.: (03 31) 743 18 – 0  
Schlaatzweg 1        Fax: (03 31) 743 18 – 30  
14473 Potsdam        E-Mail: [info@bbik.de](mailto:info@bbik.de)

[www.bbik.de](http://www.bbik.de)

**Bauen ohne Risiko**  
Sicher zum eigenen Heim

## Gut durchdacht ist halb gewonnen!

Der Einzug ins eigene Haus ist ein glücklicher Höhepunkt im Leben einer Familie. Damit bis zu diesem Zeitpunkt alles glatt geht, gilt es schon im Vorfeld des eigentlichen Baugeschehens Wesentliches zu bedenken. Eine solche Analyse ist weitgehend abhängig von der eigenen Lebenssituation und den persönlichen Vorstellungen des Traumobjektes. Über welche Kriterien sollten Sie sich im Vorfeld Klarheit verschaffen?

- Finde ich optimale infrastrukturelle und soziale Bedingungen im Umfeld meines neuen Zuhauses vor?
- Sind in den nächsten Jahren Veränderungen wie Straßen- oder Schienenbauprojekte oder möglicherweise Industrieansiedlungen in der Nähe meines Bauplatzes geplant?
- Welche Dienstleister finde ich vor Ort?
- Für welche Bauweise und Haustechnik, auch in ökologischer Hinsicht, entscheide ich mich?
- Ist der Preis für mein Traumgrundstück realistisch, oder gibt es Alternativen?
- Welche Finanzierungsarten kann ich einschließlich öffentlicher Fördermittel und Sondertilgungsmöglichkeiten nutzen?
- Mit welchen Steuern, Gebühren, Folge- und Unterhaltskosten muss ich rechnen?

### Professionelle Beratung hilft sparen

Die solide Finanzierung, die alle Kosten, das vorhandene Eigenkapital und mögliche zu erbringende Eigenleistungen berücksichtigt, ist die wichtigste Basis für Ihr Vorhaben. Lassen Sie sich von einem bankenunabhängigen Finanzierungsexperten beraten, holen Sie mehrere Angebote und Meinungen ein. Vor allem: Bleiben Sie bei aller Freude auf das neue Haus immer realistisch! Kalkulieren Sie nie zu knapp! Ein finanzieller Puffer lässt Sie auch Unvorhergesehenes entspannt überstehen!

## Der Bauingenieur als Ihr Objektplaner



Um Ihnen die notwendige Sicherheit bei der Bauplanung, Bauabwicklung und Überwachung zu geben, stehen Ihnen Bauingenieure als sogenannte Objektplaner zur Seite. Deren kompetentes Fachwissen bringt schnell Klarheit in wesentlichen Punkten.

Sie klären für Sie im Vorfeld wichtige Fragen rund um das Grundstück wie z.B. Bebaubarkeit, vorhandene bzw. benötigte Unterlagen oder Erschließungsstand.

Sie sind für die fachgerechte Erstellung der Planungsunterlagen für Ihr Bauvorhaben verantwortlich und sorgen dafür, dass dieses nach allen genehmigten Bauvorlagen ausgeführt wird und damit öffentlich-rechtlichen Vorschriften entspricht.

Sie sorgen für die Erteilung der Baugenehmigung für Ihr Vorhaben und stehen Ihnen während der gesamten Bauphase als fachlich versierte Bauleiter zur Seite.

Sie geben Antwort auf Fragen zu Wertermittlungsgutachten eines Grundstückes, dem Umgang mit Altlasten auf Ihrem Baugrundstück und dem nachhaltigen Bauen.

## Bauingenieure – Ihre Partner für:

- Planung und Beantragung Ihres Bauvorhabens
- Statik und Tragwerksplanung
- Baugrundbeurteilung
- Wärme-, Schall- und Brandschutzmaßnahmen für Ihr Bauobjekt sowie die Ausstellung des geforderten Energieausweises
- optimale Raumplanung und Gebäudeausstattung
- die Beratung und Planung für niedrige Betriebskosten durch den Einsatz effektiver Energienutzung aus Sonnen-, Wind- und Wasserkraft sowie Geothermie

### Vertraglich auf der sicheren Seite

Zu allen Fragen des Grundstückskaufs, der Lastenfreimachung und Finanzierungssicherung berät Sie ein Notar. Grundstückskaufvertrag und Finanzierungsvollmacht müssen zwingend notariell beurkundet werden. Darüber hinaus sollten Sie sich bereits im Vorfeld des Bauvorhabens über die versicherungsrechtlichen Maßnahmen **während** der Bauphase beraten lassen.

